

www.krpm.or.kr

대한민국 부동산자산관리산업을 선도해 가는

국내 최대 부동산자산관리사 전국 네트워크 그룹

Korea Real-Estate Property Management Association



매경 KRPM 매경 부동산 자산관리사 교육센터

국내 최고 부동산자산관리 실무 전문가 교육기관

매일경제



사단
법인

한국부동산자산관리사협회

KRPMA

매일경제/MBN/매경닷컴/삼성생명/삼성증권/신한은행/코람코신탁/KAMCO
KTB증권/IBK은행/HMC투자증권/한국자산신탁/교보리얼코/LIG자산관리



사) 한국부동산자산관리사협회 소개

대한민국 국토교통부 97호 승인받은 사)한국부동산자산관리사협회
국내 최고 실력있는 부동산자산관리사 실무교육/자격검증 전문가를 양성합니다.



사) 한국부동산자산관리사협회 회장



사)한국부동산자산관리사협회는

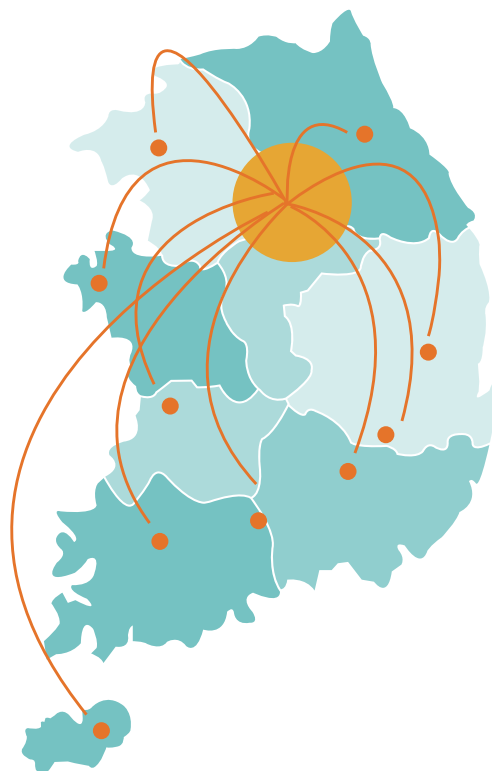
2010년 국토교통부 97호 승인을 받아 국내최고 언론사인 매일경제·MBN과 대한민국 부동산자산관리산업을 이끌어갈 실력과 신뢰를 갖춘 최고 전문가인 “매경부동산자산관리사(부동산 FP)”를 실무교육하고 자격검증을 실시하고 있습니다.

사)한국부동산자산관리사협회 임직원일동

사) 한국부동산자산관리사협회 교육자격회원 현황

(2016 년 기준)

구 분	내 용	회원분포도
협회가입회원	전국등록회원	14,800명
자격증 회원	1~12회 자격시험실시	약 3,000명
회원 분포도	공인중개사등 부동산업종사자	약 55%
	부동산 재테크 투자 관심자	약 27%
	은행 / 보험등 금융업 종사자	약 18%



산학
협력단





이제 부동산업종사자도 매월 고정수익 사업모델 필요한 시대!!
부동산자산관리시대 필요한 자산관리업 수익모델을 배워야 합니다

대한민국 부동산업 현실 문제점

- ◆ 언제까지 단순 임대/중개업자로 남아 있으시겠습니까?
- ◆ 부동산불황기 언제까지 정부정책만 바라 봐야 하나요?
- ◆ 부동산관리업 인력파견 사업모델만으로 경쟁이 됩니까?

이제 여러분 고객들은 실력있는 “부동산자산관리” 전문가와 상담하고 싶어합니다!



1960년
중개인시대



1985년
공인중개사시대



2010년
부동산자산관리사 시대

◆ 대한민국 부동산시대 필수 4대 성공사업 모델 ◆

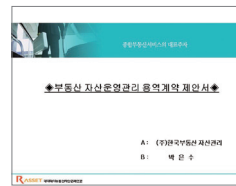
매경부동산자산관리사 교육/자격증은
여러분을 부동산업 최고 전문가로 인정받을 수 있게 해드립니다!!

1



수익형부동산 자산관리사업
[원룸주택+도시형+상가빌딩 관리]

2



부동산자산관리 유료상담 자문료
[매수+매도+개발 타당성분석보고서 수익]

3



수익형부동산 개발/리모델링 PM사업
[원룸+단독주택+상가빌딩 개발]

4



부동산 화재보험 GA 절세사업
[임대인 종합소득세 절세상담]



매경부동산자산관리사(부동산 FP) 교육 소개

국내 유일 부동산자산관리분야별 필수 실무 업무스펙 최고 교육!
부동산자산관리시대 고객에게 인정받는 부동산자산관리실무 능력을 교육시킵니다.

매경부동산자산관리사(부동산FP) 개념

- 부동산자산관리사 시각으로 정책과 시장 분석하여
- 고객에게 연령별 부동산상품 투자 포트폴리오해 주고
- 보유부동산의 최유효 활용(개발/임대수익)을 해주는 전문가



매경부동산자산관리사(부동산 FP) 교육 대상

부동산업종사자

- 공인중개사/주택관리사/부동산관리업 매월 고정수익이 필요한 분

부동산창업/취업자

- 중개업 창업/관리회사 창업 필수 업무 스펙 교육 우대

금융업종사자

- 보험업/증권/은행 FP는 종합자산관리시대! 부동산FP 필수

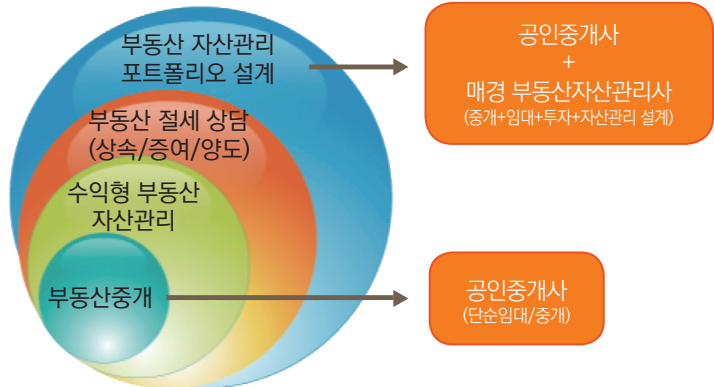
부동산재테크 관심자

- 퇴직/노후 매월 연금같은 수익형 부동산 투자 성공이 필요한 분



매경부동산자산관리사(부동산 FP) 필요성

- 과거 신고제로 운영되던 부동산 중개인이 '중개의 공신력 확보'라는 사회적 필요성에 의하여 1985년 공인중개사 자격제도가 도입되었고, 현재까지 30년째 유지
- 하지만 시대의 변화에 따라 고객들은 이제 부동산을 단순히 중개하는 차원을 넘어 자신의 자산규모와 상황에 맞는
- 부동산 투자와 자산관리를 통해 성공 재테크를 이끌어줄 수 있는 능력있고 검증된 전문 부동산자산관리사를 필요로 하고 있다.





공인중개사 30만! 치열한 경쟁속에 고민하고 있습니까?

이제는 고민 끝! 부동산 교육의 혁명! 매경 부동산자산관리사와 함께하세요!

◆ 교육 특징점

• 국내 최고의 분야별 스타강사들의 직강!

국내 최고의 부동산 자산관리 전문가들로 구성된 초특급 스타 강사들이 부동산 자산관리 각 분야별 이론부터 실무까지의 부동산 자산관리 기법 노하우 전수

• 국내 최고 전문가들의 노하우가 집대성된 부동산 자산관리 비법서

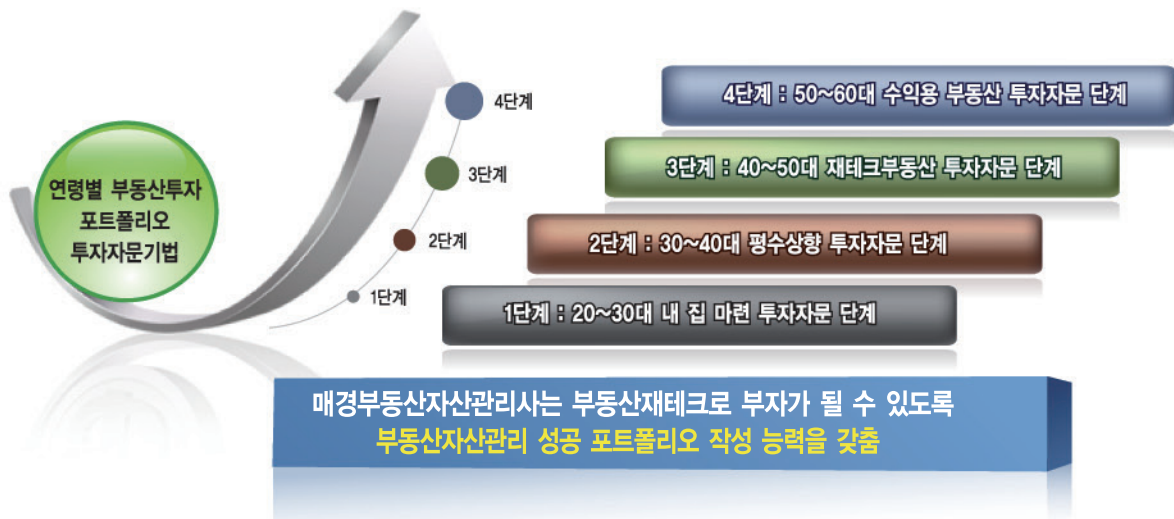
부동산 분야별 국내 최고의 전문가들이 그 동안 공개되지 않았던 부동산 자산관리에 대한 노하우를 최초로 공개하는 최고의 부동산 자산관리 비법서

• 온라인과 오프라인이 연계된 최적의 교육시스템

오프라인 강의와 온라인강의가 연계된 교육시스템 제공으로 강의에 대한 이해력을 높여주는 반복학습을 통해 학습효과를 극대화 하는 최적의 교육시스템

• 수강생 전원에게 제공되는 다양한 명품교육 특전

교육수료생과 부동산자산관리 자격 취득자에게는 각각 협회와 매일 경제가 제공하는 다양한 교육특전 혜택 부여(자세한 사항은 특전안내 참조)



◆ 국내최초 3M 심화 교육시스템



1. Market-analyzing(부동산 시장분석/전망기법)

기초단계로서 다양한 부동산 정책과 제도속에서 부동산 시장의 흐름을 분석하고 향후 부동산 시장의 방향을 예측 및 전망하여 고객에게 보다 신뢰 있고 차별화된 고급정보를 제공하는 능력을 배양하는 단계이다.

2. Multi-mixing(부동산 분야별 자산관리 실무기법)

실무단계로서 부동산 투자상품 각 분야별 관련 법령과 각종 사례들을 통한 투자전략과 실무 투자기법들을 배우고 부동산 투자상품별 적절한 매수/매도 타이밍 등을 객관적으로 분석할 수 있는 능력을 배양하는 단계이다.

3. Money-making(부동산 자산관리 포트폴리오 실전기법)

실전단계로서 고객의 자산규모와 상황을 분석하여 연령별 투자전략과 중장기 투자플랜 및 우량매물을 추천해주어 체계적인 부동산 자산관리로 고객이 부동산 재테크에 성공할 수 있도록 투자자문을 통해 수익을 극대화할 수 있는 능력을 배양하는 단계이다.




매경부동산자산관리사(부동산 FP) 교육 소개


매경부동산자산관리사(부동산FP) 교육과목과 교수진

대한민국 부동산자산관리 분야별 최고 1인자 저자직강 비법 대공개!!

	과목명	핵심 교육	실무 교수진
1차 과목	부동산 자산관리개론	<ul style="list-style-type: none"> * 부동산자산관리의 필요성 * 국내외 부동산시장 분석 * 부동산정책분석 / 시장 / 금융기법 * 부동산 경제론 / 정책론, 정보취득방법 / 감정평가 	 김재열 교수
		<ul style="list-style-type: none"> * 부동산 투자, 가격, 평가 트렌드 분석기법 * 부동산금융 펀드기법과 프로젝트 파이낸싱 	 송우석 교수
	주거용부동산 자산관리	<ul style="list-style-type: none"> * 주거용부동산 정책의 변화와 시장 동향 분석 * 재건축사업의 의의와 역사 / 재개발 재건축 	 김영호 교수
		<ul style="list-style-type: none"> * 기업형 주택임대관리기법(이론편) * 기업형 주택임대관리기법(실무편) 	 노경완 교수
2차 과목	부동산경매 자산관리	<ul style="list-style-type: none"> * 경매 입찰 / 매물 권리분석 / 투자기법 * 명도절차 / 요령, 배당순위 및 배당원칙 실무 * 경매절차, 말소기준등기, 대항력 분석 * 유치권, 법정지상권, 선순위 가등기, 지분물건 * 경매법규와 정책, 등기법 필수사항 	 강은현 교수
	토지자산관리	<ul style="list-style-type: none"> * 토지시장분석, 건축법 기본, 도로 / 토지개발기법 * 토지자산관리 법규와 정책분석 * 농지, 산지, 수질 관련 제도분석과 자산관리기법 * 토지거래허가제 / 건축허가 관련 기법 	 고상철 교수
	상가빌딩 자산관리	<ul style="list-style-type: none"> * 상가빌딩 자산관리 개론, 투자 / 계약 / 인수인계 * 상가빌딩 자산운영관리기법과 매각 노하우 	 김민수 교수
	부동산세무 자산관리	<ul style="list-style-type: none"> * 부동산 취득 / 보유 / 양도 / 세무자산관리 노하우 * 부동산 종류별 필수 세법과 절세 기법 	 김윤석 교수



**매경부동산자산관리사
실전비법 기본서(6권)**

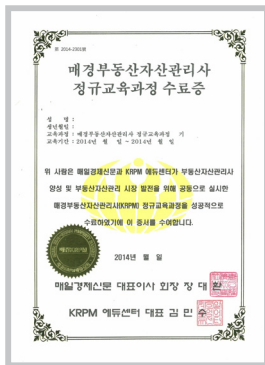


**매경부동산자산관리사
적중예상 문제집(2권)**

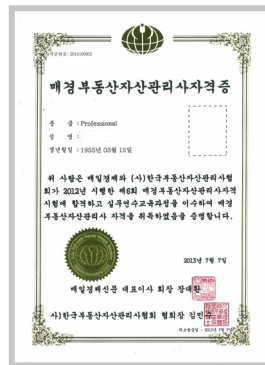
매경부동산자산관리사(부동산 FP) 교육 소개



매경부동산자산관리사(부동산FP) 교육수료증과 자격시험



교육 수료증



자격증(한글)



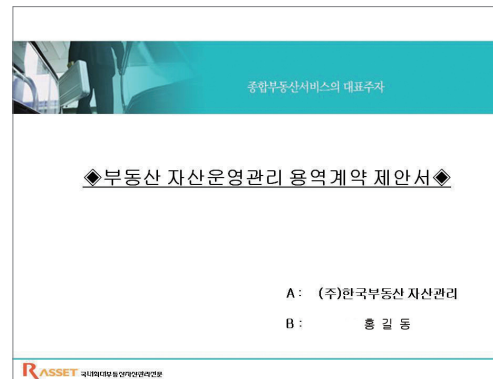
자격증(영문)

매경부동산자산관리사(부동산FP) 자격증 활용방안

주택임대관리업 프랜차이즈업



부동산자산관리 유료상담 보고서





매경부동산자산관리사(부동산FP) 자격시험 안내

최고 권위의 부동산 전문가 매경부동산자산관리사

부동산정책과 시장 현황에 따른 투자 포트폴리오 전략 수립의 공신력 있는 부동산 전문가

▶ 시행처

매일경제신문 / 사단법인 한국부동산자산관리사협회 (법인 허가 국토교통부 제97호)

▶ 응시자격

성별, 연령, 학력 등 제한 없음 ※ 단, 자격관리운영규정에 따라 자격이 취소된 자는 응시할 수 없음

▶ 자격시험일 2016년 8월 28일 오후 2시

▶ 자격시험접수일 2016년 6월 7일 ~ 2016년 7월 29일

▶ 시험과목별 문항수 및 시험시간

구분	1차과목		2차 과목		
과목	부동산 자산관리개론	주거용 부동산 자산관리	부동산경매 자산관리	토지 자산관리	상가빌딩 자산관리
문항 시간	25	25	25	25	25
	80분		120분		

▶ 일부 시험 면제 대상자

자격검정 시험결과 1차시험에 합격한 자는 연속되는 다음 1회의 자격검정시험에 한하여 합격한 부분의 시험을 면제
예) 1차과목 합격자는 연속되는 다음 1회시험에 2차과목만 응시하면된다.

▶ 가산점 대상자

관련직군	부동산자격증	부동산학 관련학과	관련직무(자격증 소지자)	가산점
제출서류	자격증	졸업증명서	관련자격증	
가산점 대상자	<ul style="list-style-type: none"> 공인중개사 주택관리사 빌딩경영관리사 	<ul style="list-style-type: none"> 부동산학과 건축학과 도시계획학과 등 -2년제 전문대 이상 졸업생 -4년제 3~4학년 재학생 및 졸업생 -석/박사 학위 소지자 	<ul style="list-style-type: none"> 부동산관련직무 자격소지자 변호사, 법무사, 변리사, 세무사 회계사, 감정평가사, CPM, CCIM, 건축기사, 건축사, AFPK, CFP 한국금융투자협회 시행하는 자격 소지자 펀드투자상담사, 증권투자상담사, 파생상품투자상담사, 투자자산운용사, 금융투자분석사, 재무위험관리사, 증권분석사 한국금융연수원 시행하는 자격 소지자 신용분석사, 여신심사역, 국제금융역 자산관리사(FP), 신용위험분석사(CRA) 	평균5점

▶ 장소 서울-건국대학교 / 부산-동래원예고등학교

▶ 응시료 50,000원

▶ 시험접수 및 연수교육 문의

사단법인 한국부동산자산관리사협회 (<http://www.krpm.or.kr>) 자격검정팀 전화 ☎ 02-548-5584

◆ 매경부동산자산관리사(부동산FP) 자격시험 합격반 ◆

오프라인 교육	오프 합격 대비반 (서울/부산캠퍼스)	교육기간 (3개월)	오프 등록시 동영상 교육 무료 제공
온라인 교육	온라인 합격 대비반	교육기간 (100일)	직장/집에서 반복 수강가능
	온라인 핵심요점정리반	교육기간 (30일)	
	온라인 합격 평생학습반	합격할 때까지 무료수강	




부동산자산관리 핵심 3대분야 실무교수진들이 현장 실전비법 저자직강 노하우 대공개

부동산자산관리 핵심분야별 실무 전문가 비법 전수 진정한 “부동산자산관리사” 능력 배양 교육


◆ 주택임대관리 · 개발업 실무 최고위 전문교육과정

사업대상	수익모델 목표	교육내용	교육일정	교수
원룸주택 도시형주택 상가주택 오피스텔	4-5층기준 임대주택 관리시1동당 매달 20-50만 용역비수익 <50동관리 > 월1천만>	* 임차인유치 * 공실/연체관리 * 행정관리기법 * 임대주택개발기법	오프교육 (매주 수 7시) 온라인교육 (상시등록)	김민수 교수, 노경완 교수, 김영근 교수, 이건춘 교수, 이명호 교수, 추명진 교수, 김윤석 교수, 고상철 교수

◆ 토지투자 · 개발상담사 실무 최고위 전문교육과정

교육목적	교육내용	교육일정	교수
토지 투자상담·중개전문가 양성 토지 개발/프로젝트전문가 양성	* 상권입지별 건물 개발기법 * 토지투자 중개상담/지목변경기법	온라인교육 (상시등록)	 고상철 교수 지오건설링 대표이사 송실사이버대학교 부동산학과 외래교수

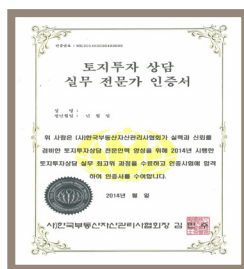
◆ 빌딩중개 · 자산관리사 실무 최고위 전문교육과정

사업대상	수익모델 목표	교육내용	교육일정	교수
근린업무빌딩 업무중심빌딩 클리닉빌딩	4-5층기준 상가빌딩 관리시1동당 매달 50-90만 용역비수익 <20동관리 > 월1천만>	* 우량 임차인 유치 * 임대료 인상 기법 * 연체/행정관리기법 * 빌딩리모델링기법	온라인교육 (상시등록)	 김민수 교수 사)한국부동산자산관리사협회장 한국부동산자산관리연구회 소장

부동산자산관리 실무전문가 인증서



주택임대관리·개발업
실무 전문가 인증서



토지투자 상담
실무 전문가 인증서




빌딩투자 상담
실문 전문가 인증서

부동산자산관리실무 분야별 전문가 인증 최고위 교육과정 소개

부동산분야별 실무교수진들이 현장 실전비법 저자직강 노하우 실무교육
부동산분야별 현장에서 필요한 실무 전문가 상담비법 전수받아 계약실적 높이는 교육


◆ 분양투자상담 실무 최고위 전문 교육 과정

교육대상	교육목표	교육내용	교육일정	교수
분양대행사종사자 분양관심증개사	분양상담 전문가양성 분양마케팅 비법전수	* 분양고객상담기법 * 분양홍보전략기법	오프교육 (매주 월 7시) 온라인교육 (상시등록)	 김병수 교수

◆ 상가투자상담 실무 최고위 전문 교육 과정

교육대상	교육목표	교육내용	교육일정	교수
상가권리증개사 상가창업컨설팅업	상권투자전문가양성 상가창업컨설팅자문	* 상권입지분석 * 상가창업성공기법	오프교육 (매주 금 7시) 온라인교육 (상시등록)	 박경환 교수

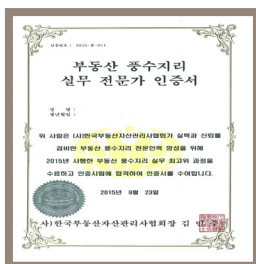
◆ 부동산 풍수지리 실무 최고위 전문 교육 과정

교육대상	교육목표	교육내용	교육일정	교수
풍수지리 관심자 부동산업 종사자	풍수지리 전문가 양성 /비법전수	* 부동산과 생활풍수로 부테크 기법 * 풍수지리 기초부터 중급까지	오프교육 (매주 금 7시) 온라인교육 (상시등록)	 정경연 교수

◆ 부동산 블로그 마케팅 실무 교육 과정

교육대상	교육내용	교육일정
공인증개사 / 분양사 매물홍보 필요자	* 온라인 마케팅기법 * 블로그 매물 홍보기법	온라인 교육 (상시등록)

부동산자산관리 실무전문가 인증서



부동산 풍수지리
실무 전문가 인증서



상가투자 상담
실무 전문가 인증서

상가투자상담 교육과정



부동산풍수지리 교육과정





국내 최고의 차별화된 교육특전과 체계적인 사후관리!

매경 부동산자산관리사만의 특화된 특전과 체계적인 사후관리 프로그램

교육 수료자 특전

◆ 수료자 교육특전

- 사)한국부동산자산관리사협회 준회원 자격부여
- 사)한국부동산자산관리사협회 매거진 제공
- 부동산자산관리 컨설팅 지원 서비스
- 매경 부동산자산관리사 교육 수료증 수여
- 동문회 평생 멤버십 참여



자격 취득자 특전

◆ 공인중개사 특전

- 매경 KRPM 멤버십 전국 네트워크 가입
- 매경 부동산자산관리사 인증마크 제공
- 부동산자산관리 프로그램 제공
- 부동산자산관리고객 및 중개 고객지원
- 부동산자산관리 컨설팅 지원 서비스

- 사)한국부동산자산관리사협회 정회원 자격부여
- 매경 부동산자산관리사 자격 인증서 제공
- 매경 MBN등 부동산 프로그램 출연 기회제공
- 협회 주관 정기 특강 무료 참석
- 매경 부동산포럼 참석

◆ 금융업 종사자

- 금융고객 자산관리 컨설팅 지원 서비스
- 금융고객 전속 중개 지원 서비스
- 부동산자산관리 컨설팅 지원 서비스
- 우량매물 추천 서비스

- 사)한국부동산자산관리사협회 정회원 자격부여
- 매경부동산자산관리사 자격 인증서 제공
- 협회 주관 정기 특강 무료 참석
- 매경 부동산포럼 참석

◆ 일반 취득자(부동산 재테크 관심자/취업준비생)

- 부동산 관련회사 취업지원 서비스
- 부동산자산관리 컨설팅 지원 서비스
- 우량매물 추천 서비스

- 사)한국부동산자산관리사협회 정회원 자격부여
- 부동산자산관리사 자격 인증서 제공
- 협회 주관 정기 특강 무료 참석
- 매경 부동산포럼 참석



‘격’이 다른 교육, 매경부동산자산관리사 온라인 교육!

- ◆ 확실한 특전 및 기수관리
- ◆ 특화된 동문 커뮤니티
- ◆ 생생한 현장강의 바로바로 업데이트

매경KRPM 에듀센터
<http://edu.krpm.co.kr>



대한민국 언론사 No.1 매일경제와 함께 부동산자산관리 교육으로 대한민국 최고 부동산전문가를 양성하는데 최선을 다하겠습니다!!

매경부동산자산관리사 보도자료

매일경제
매경부동산자산관리사 부동산 전문가 최고의 스펙

부동산 부자 상디야는 PM에게도 인기 **부동산자산관리사 취득 열풍**
부동산 FP도 매경부동산자산관리사로...
중개업은 기본...임대관리까지 부동산 자산관리사 도전하세요

매경부동산자산관리사 시험 부흥산업 봉사자 대거 불러

교육회원 커뮤니티 자료



CONTACT US

교육문의
edu.krpm.co.kr

자격증문의
krpm.or.kr

교육/자격 자세한 문의 ☎
Tel) 1544-5584
Fax) 515-2466

* 서울캠퍼스 약도



서울시 강남구 대치동 890-38 동산빌딩 3층

* 부산캠퍼스 약도



부산시 진구 부전동 156-1, 3층(오기빌딩 옆)

